

## هانی عماری



## اطلاعات شخصی

تاریخ و محل تولد: ۱۳۵۶ کویت

وضعیت تأهل: متاهل

## تحصیلات:

**Wayne State University**  
**Detroit, Michigan, USA**  
**1996-2006**

تزدکترای مهندسی عمران با گرایش مدیریت نگهداشت و بهره برداری ساختمان

Operation and Maintenance for University's Facilities with the aim to reduce the Response Time of Work Orders and Shorten the Work Log Duration

تذکارشناسی ارشد مهندسی عمران با گرایش مدیریت ساخت و ساز

Evaluation of the Functions and Operation of DPS FMCI Service Center for the Detroit Public Schools Department of Facilities Management & Capital

کارشناسی مهندسی عمران و محیط زیست با گرایش مهندسی آب و فاضلاب

**Project Management Institute PMI**

مدرك مدیریت مدیریت پروژه حرفه ای PMP از موسسه PMI امریکا شماره ۱۹۵۱۸۷۲

## پژوهشکده حقوق شهر دانش

مدیریت ادعا Claim Management از دیدگاه حقوق بین المللی و قراردادهای FIDIC

دوره های تخصصی راهنمای کاربردی تنظیم قرارداد مشارکت پیشرفته Joint Venture

## دانشگاه خواجه نصیر طوسی

دوره تجارت بین الملل و مباحث صادرات و واردات با مدرک معتبر بین المللی AGS آمریکا

دوره محاسبات و ارزیابی طرحهای کسب و کار و ارائه گزارشات با نرم افزار Comfar III

## پیشینه کاری:

- مشاور شرکت آتیه صبا در مذاکرات بین المللی در زمینه همکاری با شرکت Rotana Hospitality
- مشاور شرکت همراهیان در مذاکرات Joint Venture بین المللی با طرفهای روسی کشور داغستان
- مدیر امور بازرگانی بین المللی شرکت محبوب تریدینگ کویت در ایران واردات اجناس PUMA اسپانیا
- مدیریت مشارکت های مدنی برای سرمایه گذاری و اجرا و ساخت مجتمع های مسکونی Persian-Asay
- موسس گروه پیشتازان مدیریت پروژه افق برای ارائه خدمات مشاوره مدیریت به شرکتهای بین المللی
- مدیر عامل شرکت بین المللی نام آوران بنا و فعالیت در تهران، عمان و الجزایر
- مدیر اجرایی شرکت سرمایه گذاری نام آوران مهندسی و ارتقا کیفیت سازمان با اصول ISO
- مشاور مدیریت ساخت و ساز شرکت آرون سامان در شمیرانات تهران و ویلاهای دبی، امارات
- مدیریت پروژه و ساخت و اجرای ۲۲ پروژه موفق در آمریکا به رزومه زبان انگلیسی مراجعه شود
- مهندس عمران طراحی آب و فاضلاب برای شهرداری دیترویت میشیگان آمریکا

## حوزه های تخصصی:

- مدیریت پروژه و استقرار دفتر مدیریت پروژه PMO
- بهبود و ارتقای بلوغ مدیریت پروژه سازمانی ۳OPM
- مشاوره جهت تنظیم و مدیریت قراردادهای بین المللی
- مدیریت مالی و ادعا پروژهها منطبق با استاندارد PMBOK
- پیاده سازی برنامه بهره وری و بهبود مدیریت منابع انسانی
- مدرس دوره های مدیریت پروژه، روابط بین المللی، بهبود فرهنگ سازمانی، و امور بازرگانی
- تهیه طرح های تجاری پروژه های سرمایه گذاری با طرح های توجیهی، فنی، مالی و امکان سنجی

## حوزه های مهارت:

- تعیین الزامات و اهداف، ایجاد تعادل بین تقاضا، کیفیت، زمان، هزینه و محدوده پروژه
- پایش تحقق اهداف استراتژیک سازمان، استقرار سیستم اجرایی و بهبود فرآیندها
- متخصص فرهنگ کسب و کار Japan, Germany, Mexico, UAE, & USA
- آموزش نیروی انسانی و برنامه ریزی شرح وظائف و مسئولیت افراد و عوامل پروژه
- مشاوره تشکیل مشارکتهای Joint Venture و تنظیم قراردادهای بین المللی
- شرکت در مناقصات بین المللی و برگزاری مناقصات از سوی کارفرما
- ایجاد راهکارهای ارتباطی با مشتریان و تحلیل ذینفعان پروژه

### عضویت در مجامع ملی و بین المللی

- مدیران حرفه ای پروژه Project Management Institute
- انجمن صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی ICCA
- جامعه مهندسين عمران آمریکا American Society of Civil Engineers
- مجمع عالی مدیران Meetups

### سوابق تدریس:

- موسسه پیشرو مدیریت پیران PMPiran
- دوره های مدیریت پروژه حرفه ای PMBOK
- دوره های زبان انگلیسی برای آزمون PMP
- دوره های تجارب آداب معاشرت کسب و کار
- دانشگاه علم و صنعت دانشکده عمران گرایش مدیریت ساخت
  - مدیریت مالی پروژه ها دوره کارشناسی ارشد
- دانشگاه Wayne State University
  - مدیریت قراردادها Claim Management
  - نقشه برداری و Surveying
  - نقشه کشی و AutoCAD
- دانشگاه Laurence Technology University
  - مدیریت پروژه و کنترل زمان بندی Primavera
  - ریاضیات جدید و کاربردی

### مهارتهای کاربردی

- تسلط بر زبانهای انگلیسی، عربی و فارسی
- تسلط بر برنامه های کاربردی
  - Microsoft Office
  - Microsoft Visio
  - PowerPoint
  - MS Project
  - Primavera
  - MS Excel
  - AutoCAD
  - Expedition
  - Comfar III
  - Photoshop
  - WordPress
  - HTML