

شرکت مهندسی مشاور

پیشرو مدیریت پیران



گزیده سوابق

رسول حیدری مهارلویی

مدرس و مشاور در حوزه
مدیریت قراردادها و دعاوی



پروفایل

متولد سال ۱۳۶۸ و مجرد است؛ دانشجوی دکترای مدیریت پروژه می باشد و به صورت تخصصی در حوزه قوانین و مقررات مرتبط با قراردادهای پروژه ها فعالیت می نماید. تا کنون بیش از ۸ عنوان کتاب در حوزه مدیریت پروژه، مدیریت قراردادها و معماری تالیف و ترجمه داشته اند که از سوی بهترین انتشارات ایران منتشر شده است. وی به عنوان مشاور به شرکت های زیادی در حوزه قراردادها و ادعا مشاوره ارائه نموده است و به عنوان مدرس در این حوزه شناخته می شود.



تحصیلات

- دانشجوی دکتری مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تربیت مدرس (رتبه ۴).
- کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران.
- کارشناسی مهندسی معماری از دانشگاه زابل.

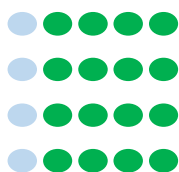


تجربیات کاری

- همکاری با شرکت‌های معماری و شهرسازی، پیمانکاری به‌عنوان کارشناس قرارداد:
- تنظیم قرارداد، اسناد و مدارک تعهدآور.
- تنظیم لایحه تأخیرات / رسیدگی به آن.
- تنظیم لایحه ادعا / جوابیه لایحه ادعا.
- وضعیت فعلی:
- مدیر امور قراردادهای شرکت مهندسی پترو فرایند کرخه (زیرمجموعه ساتا).
- مدیر امور قراردادهای شرکت گروه بین‌المللی مدبران معیار.



مهارت‌های حرفه‌ای (خودارزیابی)



بهبود فرآیندها



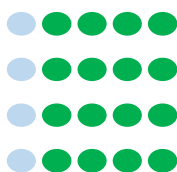
مسئولیت‌پذیری



تیم‌سازی



خلاقیت



مدیریت پروژه



مدیریت قرارداد



مدیریت ادعا



طراحی قرارداد



Farsi

English



rasoulheydari@ut.ac.ir



www.pmpiran.com



+9821 88261019



سوابق کاری

مشاور و کارشناس قراردادی در پروژه‌های خصوصی و دولتی:

- ارائه خدمات مشاوره و تنظیم قرارداد، قرارداد مشاوره، پروژه مجموعه مسکونی- تجاری گل نرگس اصفهان (ارائه خدمات مشاوره مرحله اول و دوم آماده‌سازی اراضی ۶۸ هکتاری، طراحی نقشه‌های معماری، سازه و تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی و ثبت سهمیه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته (معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی) مجموعه مسکونی- تجاری گل نرگس اصفهان)، کارفرما شرکت پارامادان (تابستان ۹۳).
- ارائه خدمات مشاوره شامل پاسخ به ادعای پیمانکار، تهیه لایحه تأخیرات و لایحه ضرر و زیان کارفرما، پروژه سازه نگهبان برج نگین افق نیایش، قرارداد تیپ همسان طرح و ساخت سازمان مدیریت، کارفرما شرکت نگین افق نیایش (پاییز ۹۳).
- ارائه خدمات مشاوره در خصوص بهبود مستمر عملکرد، کارفرما شرکت سهامی برق منطقه‌ای اصفهان (زمستان ۹۳).
- ارائه خدمات مشاوره در خصوص نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای پیمان مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به‌صورت توأم (EPC)، نشریه ۵۴۹۰، کارفرما شرکت سهامی برق منطقه‌ای اصفهان (زمستان ۹۳).
- ارائه خدمات مشاوره شامل پاسخ به ادعای پیمانکار، تهیه لایحه تأخیرات و لایحه ضرر و زیان کارفرما، پروژه احداث خط ۱۶" و ۲۶" گاز خوراک از ۷۰۰ - ۸۰۰ NGL به واحد بازیابی اتان اهواز، در قالب دو قرارداد خرید (P) و اجرای (C) به‌صورت مجزا، کارفرما شرکت پتروشیمی مارون (زمستان ۹۳).
- ارائه خدمات مشاوره در خصوص پروژه تأخیرات پروژه پیاده‌راه‌سازی حوزه تاریخی شهر تهران (شرکت مشاور نگین شهر)، قرارداد مشاوره، کارفرما شهرداری تهران (بهار ۹۴).
- ارائه خدمات مشاوره قراردادی و تنظیم قرارداد خدمات مشاوره (نظارت کارگاهی)، پروژه سارینا کیش، شرکت سرمایه‌گذاری گنجینه آتیه (صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران) (پاییز ۹۵).
- ارائه خدمات مشاوره در خصوص چالش‌های قراردادی و پاسخ به آن‌ها، پروژه سارینا کیش، شرکت سرمایه‌گذاری گنجینه آتیه (صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران) (زمستان ۹۵).



مشاور و کارشناس قراردادی در پروژه‌های خصوصی و دولتی:

ارائه خدمات مشاوره شامل پاسخ به ادعای پیمانکار، تهیه لایحه تأخیرات و لایحه ضرر و زیان کارفرما، پروژه بازسازی و نوسازی محور خراسان به طول ۲۰۰ کیلومتر به همراه تدارک مصالح از منابع خارجی و داخلی و نگهداری دوساله خط، کارفرما راه آهن جمهوری اسلامی ایران (پاییز و زمستان ۹۵).

ارائه خدمات مشاوره شامل تهیه لایحه ادعا، کارهای اضافی و خارج از قرارداد، لایحه ضرر و زیان، پروژه تصفیه‌خانه صنعتی پتروشیمی مارون (ماهشهر)، کارفرما شرکت آبریان نیل پارس (زمستان ۹۵).

ارائه خدمات مشاوره در خصوص رسیدگی به ادعای پیمانکار دست‌دوم (داوری اتاق بازرگانی ایران)، پروژه عملیات لوله‌کشی تصفیه‌خانه پتروشیمی مارون، کارفرما شرکت آبریان نیل پارس (بهار و تابستان ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره مدیریت پروژه (مدیریت زمان و هزینه)، پروژه طرح پتروشیمی بوشهر، کارفرما شرکت پتروشیمی مارون (تابستان ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره در پاسخ به ادعاهای مشاور، پروژه مطالعات بازنگاری در طرح فاز یک مصوب پردیس مرکزی دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی تهران (شرکت صفامنش و همکاران)، کارفرما دانشگاه تهران، مدیریت طرح‌های عمرانی و پشتیبانی. (پاییز ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره در پاسخ به ادعاهای مشاور، پروژه طراحی شهری اراضی Array برای پارک موزه علم دانشگاه تهران (شرکت صفامنش و همکاران)، کارفرما دانشگاه تهران، مدیریت طرح‌های عمرانی و پشتیبانی. (پاییز ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره در پاسخ به ادعاهای مشاور، پروژه طرح ساماندهی فضاهای پردیس دانشکده مدیریت دانشگاه تهران و طراحی ساختمان آموزشی و دفاتر اساتید دانشکده مدیریت دانشگاه تهران (شرکت صفامنش و همکاران)، کارفرما دانشگاه تهران، مدیریت طرح‌های عمرانی و پشتیبانی (پاییز ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره در خصوص نواقص و ایرادات قراردادی (حذف ضرایب)، پروژه مجتمع آبرسانی شهید رجایی شهرستان زیرکوه، پیمانکار شرکت کیان آب شرق، کارفرما شرکت آبفا خراسان جنوبی (پاییز ۹۶).

ارائه خدمات مشاوره در خصوص تهیه لایحه ضرر و زیان پیمانکار ناشی از خاتمه قرارداد و تأخیرات ناشی از قصور کارفرما، پروژه بوکان، کارفرما شرکت‌های ساختمانی معلم و سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت، پیمانکار شرکت گراویه سنگ (پاییز ۹۳).



مدرس دوره‌های آزاد در مؤسسات آموزشی و سایر نهادهای دولتی و غیردولتی اصول و مقررات پیمان، مدیریت دعاوی (قراردادهای پیمانکاری- مشاوره و مدیریت طرح)، آشنایی با انواع قراردادهای، مبانی حقوقی قراردادهای مهندسی، روش‌های نوین طراحی، تحلیل و ارزیابی قوانین و مقررات، تاخیرات و روش‌های آنالیز آن و

مدرس دروس متره و برآورد، مدیریت و مقررات پیمان، قوانین و مقررات پیمان و حقوق معماری در دانشگاه‌های:

دانشکده هنر و معماری تهران

دانشگاه تربیت مدرس

دانشگاه پارس

دانشگاه مهرالبرز

دانشگاه آزاد اسلامی (واحد آموزش الکترونیک)

همکاری با مؤسسات و شرکت‌های مجری برگزاری دوره‌های آموزشی:

مدیریت صنعتی.

جهاد دانشگاهی.

قطب‌های علمی دانشگاه تهران (دانشکده مدیریت، دانشکده فنی، دانشکده معماری).

انجمن مدیریت پروژه ایران.

موسسه سامان به اندیش.

موسسه اکسیر دانش.

واحد آموزش بنیاد مستضعفان.

واحد آموزش آب و فاضلاب بیرجند.

واحد آموزش برق منطقه‌ای کرمانشاه.

مجموعه شرکت‌های وزارت راه و شهرسازی



توانمندی‌های تخصصی

متخصص مدیریت قراردادها و دعاوی

- مسلط به مبانی حقوقی قراردادها (عقود معین و غیر معین).
- مسلط به قواعد عمومی قراردادها.
- مسلط به طراحی، تحلیل و ارزیابی قراردادها.
- مسلط به تنظیم اسناد و مدارک تعهدآور.
- تنظیم لایحه تأخیرات و رسیدگی به آن.
- تنظیم لایحه ادعا و تهیه جوابیه لایحه ادعا.
- مسلط به قانون مناقصات، آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و آیین‌نامه‌های مربوطه.
- آشنایی با قوانین حاکم بر حوزه قراردادها (قانون اساسی، مدنی، تجارت، آیین دادرسی مدنی و ...).
- مسلط به قوانین و مقررات داوری و فرایندهای حل اختلاف.

مسلط به انواع قراردادهای تیپ سازمان مدیریت و بخشنامه‌های مربوطه:

- قراردادهای مشاوره (خدمات مشاوره مطالعه، طراحی و نظارت)، مشاوره پژوهشی، مهندسی ارزش.
- قراردادهای مدیریت طرح (نشریه ۲۴۱۲۱).
- قراردادهای اجرا (موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان، نشریه ۴۳۱۱).
- قراردادهای صنعتی:
- پیمان مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به‌صورت توأم (EPC)، نشریه ۵۴۹۰.
- پیمان مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، به‌صورت توأم (EP) برای کارهای صنعتی.
- پیمان تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به‌صورت توأم (PC) برای کارهای صنعتی.
- قرارداد همسان خرید تجهیزات (P) برای خریدهای خارجی.
- قرارداد همسان ساختمان و نصب (C) برای تأسیسات صنعتی و زیر بنایی.
- قرارداد همسان طرح و ساخت و ضوابط آن.
- قرارداد واگذاری لیسانس و دانش فنی برای فرآیندهای تولید محصول (تیپ ۱۳).

مسلط به بخشنامه‌های سازمان مدیریت:

- بخش‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران، مدیریت طرح و پیمانکاران.
- بخش‌نامه ارجاع کار به مشاوران، مدیریت طرح و پیمانکاران.
- فهرست‌بهای پایه ابنیه.
- بخش‌نامه تعدیل.
- بخش‌نامه نحوه محاسبه تأخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت صورت‌وضعیت‌ها (بخشنامه ۵۰۹۰).
- بخش‌نامه نظارت کارگاهی (نفر ماهی، خروجی محور).
- بخش‌نامه محاسبه حق‌الزحمه مشاور (۳۱۹۱، ۴۱۹۰).

مشاور پیاده‌سازی سیستم کاربردی جهت برنامه ریزی و کنترل پروژه‌ها در سازمان‌ها با رویکرد قرارداد

مشاور پیاده‌سازی PMIS در حوزه قوانین و مقررات و قراردادها